Общие указания

Представленная проектная документация "Реконструкция контейнерноо терминала ст. Батарейная" разработана в соответствии с заданием на проектирование, план инвестиций и требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов, сводов правил и с соблюдением технических условий.

Номенклатура производственных, служебно-технических зданий и сооружений принята на основании технологических проектных решений.

Исходными материалами для разработки раздела «Генеральный план» послужили: топографический план М 1:500, градостроительный план земельного участка.

Размещение зданий и сооружений на площадке производилось в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, санитарных и противопожарных норм.

Планировочные решения генерального плана определены, исходя из функционального назначения проектируемого объекта, с учётом существующей ситуации, согласно нормативных документов СТН Ц 01-95 «Железные дороги колеи 1520», СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт», СП 13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с градостроительным планом земельного участка , СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории

Объекты строительства находятся вне действия особых охранных зон.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории предусматривают защиту территории от поверхностных и техногенных вод.

Для защиты территории от поверхностных вод организуются водоотводные канавы.Поверхностный водоотвод территории решен открытым способом по лоткам автодорог с перепуском воды в локальную ливневую канализацию, затем в локальные очистные сооружения.

Все инженерные сети и коммуникации укладываются в соответствии с требованиями нормативных документов, выдерживаются расстояния от сетей до зданий и сооружений, исключающие их подтопление в случае аварии.

На площадке размещаются следующие объекты:

Контейнерные площадки для переработки контейнеров с использованием козловых кранов и погрузчиков типа "Кальмар"; закрытая стоянка для тягочей и погрузчиков; противопожарная насосная станция; противопожарный резервуар (2шт); очистные сооружения загрязненных поверхностных сточных вод; резервуар-накопитель ; дренажная насосная станция; канализационная насосная станция бытовых стоков, КПП 2 шт. Проектируемые здания и сооружения размещаются на существующей площадке без изменения границ ее территории.

По всему периметру к площадкам предусмотрен подъезд автотранспорта по твердому покрытию . Габаритный размер площадок выбран исходя из возможности существующей территории и технологических показателей. Перечень см. экспликацию зданий и сооружений на чертеже 23-13-ПЗУ л.2

Вертикальная планировка и водоотвод

Рельеф площадки пересеченный, с перепадом отметок от 1.0 до 2.5м.

Вертикальная планировка территории решается сплошным способом в увязке с проектными отметками ж.д. путей, отметками подъездных автодорог, существующих зданий и сооружений. Проектные решения по устройству насыпи приведены на чертеже 23-13-ПЗУ л.3 .Для устойчивости объектов проектом предусмотрена замена непрочного грунта

Автодороги и автопроезды

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающая грузоперевозки выполнена с учетом технологических потребностей и противопожарных норм.В проекте использовано 2 типа покрытий. Первое – подкрановое покрытие. Второе- усиленное для использования погрузчиков типа "Кальмар". Ширина проездов предусмотрена 14м. На глубину 1,5м будет произведена замена грунта. Проектом предусмотрено 3 переезда через железнодорожные пути.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мельник			11.13
Проверил		Карпец			11.13
Н.контр.		Баженова			11.13

НКПЮ-13/53-ГП

Реконструкция контейнерного терминала ст. Батарейная г.Иркутск

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Общие данные (конец)

ООО "Бирюсапромстрой"

Формат А3